বহুতল বাড়ী নির্মাণ করণের চুক্তিপত্রের পর আমমোক্তার নামাপত্র

১) শ্রীমত্যা মনিকা মাইতি

২) শ্রী শুভেন্দু দাস

.... আমমোক্তার দাত্রী ও দাতা

এবং

রাইট প্রপার্টিস প্রাইভেট লিমিটেড

.... আমমোক্তার গ্রহীতা

— বিষয় —

মৌজা দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জে.এল. নং ৩৫, আর. এস. খতিয়ান নং ১১২৪, ১১২৭ এবং ১১৩৩, আর. এস. দাগ নং ৩৪৫ এবং ৩৪৬ বর্তমান এল. আর. খতিয়ান নং ৭৪৬৭ এর অন্তর্গত এল. আর দাগ নং ৩৪২ এবং ৩৪৩, দুইল্যা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জেলা-হাওড়া ৭১১৩০২।

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

পঞ্চাশ রুপয়ে ₹50

FIFTY RUPEES ₹50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AC 696250

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-II Howrah

12 AUG 2022

Bright Properties Pvt. Ltd.

Director

Director

বহুতল বাড়ী নির্মাণকরণের চুক্তিপত্রের পর আমমোক্তার নামাপত্র

থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া।

আমমোক্তার দাত্রী ও দাতাদ্বয়ঃ-

১। শ্রীমত্যা মনিকা মাইতি (PAN BYIPM1593F)

(Aadhaar No. 618946570695)

স্বামী স্বর্গীয় অসীম মাইতি, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, স্থায়ী সাকিম - গ্রাম নাইকুলি, ডাকঘর- মুন্সিরহাট থানা জগৎবল্লভপুর, জেলা হাওড়া-৭১১৪১০, বর্তমান সাকিম - গ্রাম দুইল্যা, পি.সি. রায়রোড, ডাকঘর-দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া-৭১১৩০২।

ক্রমশ ....

1125 06/8/22

SL. No. .... DATE ....

VALUE .... RUPEES .... PAISE .....

NAME Smt Manika maity Surekha

ADDRESS Naikuli, Munshirhat, J.B.P.

STAMP VENDOR - SOUMYA BANERJEE
CIVIL COURT, HOWRAH

DIST. SUB-REGISTRAR-II HOWRAH
সত্যমেব জয়তে
DIST.-HOWRAH

Debabrata Manna,
S/o. - Sri Deepak Kr. Manna.
Vill. + P.O. - Jujersaha.
P.S. - Panchla
Dist. - Howrah
Pin. - 711302
Occupation - Service.

District Sub-Registrar-II
Howrah

12 AUG 2022

Bright Properties Pvt. Ltd.
Director
Director

২। শ্রী শুভেন্দু দাস (**PAN AOAPD7842K**)

(**Aadhaar No. 701315038922**)

পিতা শ্রী অরবিন্দ দাস, জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, সাকিম - গ্রাম দুইল্যা, পি.সি. রায় রোড, ডাকঘর - দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া - ৭১১৩০২।

আমমোক্তার গ্রহীতা ঃ-

ব্রাইট প্রোপার্টিস্ প্রাইভেট লিমিটেড (**PAN -AAECB1879R**)

১৯৫৬ খ্রীষ্টাব্দে ভারতীয় কোম্পানী আইনানুসারে (**No. 1 of 1956**) নিবন্ধিত প্রাইভেট লিমিটেড ব্যবসায়ীক প্রতিষ্ঠান, (**CIN-U45400WB2009PTC134658/2009-2010**) নিবন্ধিত কার্য্যালয় - আন্দুল পূর্ব্বপাড়া, ডাকঘর আন্দুল মৌড়ী, থানা সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া ৭১১ ৩০২, পশ্চিমবঙ্গ। উক্ত প্রাইভেট লিমিটেড ব্যবসায়ীক প্রতিষ্ঠানের পক্ষে দুইজন পরিচালক যথাক্রমে ঃ-

১। শ্রী কৌশিক ভট্টাচার্য্য (**PAN ALMPB6615K**)

(**Aadhaar No. 6123 7632 6720**)

পিতা স্বর্গীয় রাধাকান্ত ভট্টাচার্য্য, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, সাকিম গ্রাম আন্দুল পূর্বপাড়া, ডাকঘর- আন্দুল- মৌড়ী, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া - ৭১১ ৩০২।

২। শ্রীমতী মিতা দেঁড়িয়া (**PAN-AUIPD3084B**)

(**Aadhaar No. 5225 5568 4806**)

স্বামী - শ্রী রাজকুমার দেঁড়িয়া, পিতা- শ্রী মুরারী মোহন মন্ডল

ক্রমশ ....

ওরফে মুরারী মন্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব ভারতীয়, স্থায়ী সাকিম - গ্রাম ও ডাকঘর - জুজারসাহা, মান্নাপাড়া, ডাকঘর- জুজারসাহা, থানা-পাঁচলা, জেলা-হাওড়া, পিন- ৭১১৩০২, বর্তমান সাকিম - সীতারাম চক্ (গনেশ প্যান্ডেল) জাট্‌নী, খুরদা, উড়িষ্যা - ৭৫২ ০৫০।

কস্য নিম্নে তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমির উন্নয়নের নিমিত্তে বহুতল বাড়ি নির্মান কার্য্য করণের স্বার্থে অত্র **আমমোক্তার নামাপত্র** মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা-ও জেলা নিবন্ধকরণ হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকরণ রানিহাটি, থানা সাঁকরাইলের অধীন, দুইল্যা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা দুইল্যা, ৩৫ নং জে. এল. ভুক্ত পি.সি.রায় রোড (আন্দুল স্টেশন রোড) অবস্থিত **১নং দফায়** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের আর.এস. ১১২৪, ১১২৭ এবং ১১৩৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৪৫ নং দাগে বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার সেটেলমেন্টের জরীপে এল. আর. ৭৪৬৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৪২ নং দাগে অবস্থিত লট্- 'এ' চিহ্নিত ০১ শতক অর্থাৎ মাপসুরত কমবেশী ৯ (নয়) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি এবং উল্লেখিত আর.এস. খতিয়ানে অন্তর্গত আর. এস. ৩৪৬ নং দাগে বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার সেটেলমেন্টের জরীপে এল.আর. ৭৪৬৭ নং খতিয়ানে এল. আর. ৩৪৩ নং দাগের অবস্থিত লট্ 'এ১' চিহ্নিত ০৪ শতক অর্থাৎ মাপসুরত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি একুনে দুইটি

ক্রমশ ....

Bright Properties Pvt. Ltd.
Director
Director

দাগে একলপ্তে মোট ০৫ শতক অর্থাৎ ০৩ (তিন) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বাস্তুজমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদী এবং ২ নং দফায় উপরিউল্লিখিত থানা, মৌজা ও গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১১২৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৪৬ নং দাগে বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার সেটেলমেন্টের জরীপে এল.আর. ২৩৫ নং খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ৮৩৪৪ নং খতিয়ানে এল.আর. ৩৪৩ নং দাগে ৫ শতকের অন্দরে **লট্ 'বি'** চিহ্নিত নির্দিষ্ট স্বরূপ ১.২৭ শতক অর্থাৎ মাপসুরত কমবেশী ১২ (বার) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি একুনে উপরিউক্ত দুইটি দফায় বিগত ইংরাজী ২০১৬ সালের ২১শে ডিসেম্বর তারিখে সম্পাদিত হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট অফিসে ১ নং বহির অন্তর্গত ০৫০১ - ২০১৬ নং ভল্যুমে ২৮২৪৪৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৮২৪৭৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৫০১১১১৭৯ নং এককেতা সংযুক্তকরণ বা অ্যামেলগামেশন বা ঘোষণাপত্র দলিল দ্বারা একত্রিত হইয়া একুনে দুইটি দাগে এক লপ্তে ৬.২৭ শতক অর্থাৎ মাপসুরত কমবেশী ০৪(চার) কাঠা ২৮ (আঠাশ) বর্গফুট বাস্তুজমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সম্পত্তি মায় উক্তসম্পত্তির সংলগ্ন উত্তরদিকে ৯ (নয়) ফুট চওড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের রাস্তা এবং পূর্ব্বদিকে ৩০ (ত্রিশ)ফুট চওড়া পি. সি. রায় রোড (আন্দুল স্টেশন রোড) যদৃচ্ছামতে ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির উপরিস্থিত

ক্রমশ ....

Manika Maity
Sumendu Kar
Bright Properties Pvt. Ltd.
Koushik Bhattacharya
Director
Mita Jena
Director

উন্নয়নের নিমিত্তে নতুন বহুতল বাড়ি নির্মান কার্য্য করিবার স্বার্থে অত্র আমমোক্তার নামা পত্রের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র আমমোক্তার দাত্রী-দাতাদ্বয়ের যৌথ স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। তাহারা উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের বিনাপত্যে, নিজ নিজ নিব্যুঢ় স্বত্বে এজমালে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ভোগ দখলে কায়েমী আছেন।

অত্র আমমোক্তার নামা পত্রটি সম্পর্কিত হইতেছে যাহা আমমোক্তার দাত্রী-দাতাদ্বয় **ব্রাইট প্রোপারটিস প্রাইভেট লিমিটেডের** সহিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বাড়ী নির্মান করিবার ইচ্ছা পোষণ করিয়া উক্ত কার্য্যের জন্য আমমোক্তার গ্রহীতাকে উক্ত বহুতল বাড়ী নির্মাণ করিবার জন্য দায়িত্ব দিবার কথা আমমোক্তার গ্রহীতাকে জানাইলে উভয়পক্ষ বিস্তারিত আলোচনা সাপেক্ষে একটি বহুতল বাড়ি নির্মান করণের চুক্তি পত্র ইংরাজী ২০২২ সালে ১২ই আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অপিসে ১ নং বহির অন্তর্গত ০৫১৩-২০২২ নং ভল্যুমে ০৫১৩০৯৬২৬ নং রেজিষ্ট্রিকৃত এককেতা বহুতল বাড়ী নির্ম্মাণকরণের চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়াছে।

এক্ষণে আমরা অত্র আমোক্তার দাত্রী-দাতাদ্বয় নিজ পরিবারিক কার্য্যে ব্যস্ততার কারনে এবং ডেভলেপমেন্ট চুক্তি মোতাবেক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বাড়ী নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় কাজকর্ম সুষ্ঠুভাবে সম্পাদন করিতে

ক্রমশ ....

Mita

Bright Properties Pvt. Ltd.
Director
Director

পারে তাহার জন্য উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতার কার্য্যের সুবিধার্থে প্রয়োজনীয় ক্ষমতা পূরণ পূর্ব্বক অত্র আমমোক্তারপত্র সম্পাদন করিতেছি। উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা উন্নয়নসাধনকারী **"ব্রাইট প্রোপারটিস প্রাইভেট লিমিটেড"** আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, ব্যবস্থাপনা, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজ কর্ম করণার্থে আমমোক্তার নিয়োগ করিয়া উন্নয়ন করিবার অধিকার সহ নিম্নলিখিত ক্ষমতা প্রদান মোতাবেক বঃকলমে সহি সম্পাদন করিয়া কার্য্যাদি সমাধা করিতে পারিবেন।

শর্তাবলী যথা ঃ

১। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার আমাদের প্রদত্ত আমমোক্তার নামা পত্র বলে আমার স্বত্বদখলী সম্পত্তির উপর আমমোক্তার গ্রহিতা **"ব্রাইট প্রোপারটিস প্রাইভেট লিমিটেড"** তাহার নিজ খরচে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর (জি +৫) ষষ্ঠতল বিশিষ্ট বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী হাওড়া জিলা পরিষদের দপ্তর হইতে নক্সা অনুমোদনের জন্য দরখাস্ত সহ রাড়ীর নক্সা দাখিল করিতে পারিবেন, উক্ত দরখাস্ত ও নক্সায় এবং দরকারী কাগজে আমাদের নাম বঃকলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে আমাদের স্থলে উক্ত অফিসে উপস্থিত থাকিয়া শুনানী কার্য্য সম্পাদন করিতে পারিবেন।

ক্রমশ ....

Manika Maity
Sewende Pal.
Bright Properties Pvt. Ltd.
Kaushik Bhattacharya
Director
nita Dey
Director

২। আমমোক্তার গ্রহীতা স্বীয় উদ্দেশ্যে ও নিজ খরচে উপযুক্ত সকল কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে প্রয়োজনীয় অনুমোদন সংগ্রহ করতঃ কমপক্ষে (জি +৫) ষষ্ঠতল নির্মাণের প্ল্যান মঞ্জুর করিয়া উপযুক্ত সংখ্যক ফ্ল্যাট, গৃহাদি, দোকানঘর, গ্যারেজ ইত্যাদি নির্মাণ করিতে পারিবেন। বহুতল বাড়ী নির্মাণকালে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে উপস্থিত থাকিয়া নির্মাণ কার্য্যের সমস্ত রকম দেখাশুনা করিতে পারিবেন। অত্র আমমোক্তার গ্রহিতা প্রয়োজনে সম্পত্তির এ্যামালগামেশান করিতে পারিবেন এবং কেবল মাত্র বিল্ডিং তৈরীর প্রয়োজনে হাওড়া জিলা পরিষদকে প্রয়োজনীয় প্যাসেজ দান করিতে পারিবেন।

৩। প্রয়োজনে যদি অনুমোদিত নক্সার কোন অদল বদলের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে উক্ত কার্য্যের জন্য হাওড়া জেলা পরিষদের নিকট আবেদন করিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন বা পরিবর্তিত নক্সা অনুমোদনের জন্য হাওড়া জেলা পরিষদ অফিসে দাখিলা করিতে পারিবেন।

৪। বহুতল বাড়ী নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় আর্কিটেক্ট, কন্ট্রাক্টর এবং রাজমিস্ত্রি, ইলেকট্রিসিয়ান, কাঠের মিস্ত্রি ইত্যাদি নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৫। সমুদয় নির্মান ব্যয়, প্ল্যান অনুমোদন ইত্যাদি সকল প্রকার খরচ/ব্যয় অত্র আমমোক্তার গ্রহিতা বহন করিবেন।

৬। উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত বহুতল বাড়ী নির্মাণের পর আমাদের প্রাপ্য অংশ ব্যতিরেকে

ক্রমশ ....

Bright Properties Pvt. Ltd.
Director
Director

তাহাদের প্রাপ্ত অংশ শুধুই ডেভেলপার্স এ্যালোকেশান বিক্রয়ের প্রয়োজনে খরিদ্দারের সহিত বাজার যাচাই মূল্য নির্ধারণ করিয়া বহুতল বাড়ির অন্দরে বিভিন্ন ফ্ল্যাট, দোকান, গোডাউন, অফিস ইত্যাদি বিক্রয় বিলি বন্দোবস্ত প্রভৃতি হস্তান্তর যোগ্য কার্য্য করিতে পরিবে এবং আমাদের পক্ষে বংকলমে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিতে পারিবেন বা অত্র আমমোক্তার গ্রহিতা উক্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ির অন্দরে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণকরণ চুক্তিপত্রের আর্টিক্যাল নং ৮ উন্নয়ন সাধনকর্মীর পক্ষে প্রাপ্ত প্রতিটি ফ্ল্যাট বিক্রয়ের নিমিত্ত ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বাবদ অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং অত্র আমমোক্তার গ্রহিতা বিক্রয় কোবালা দলিল প্রস্তুত করাইয়া আমাদের পক্ষে স্বীয় নাম বংকলমে দস্তখত করিয়া দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস, এ্যাডিসনাল ড্রিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে এবং কোলকাতা রেজিষ্ট্রার অফ অ্যাসুরেন্স অফিসে দলিল দাখিল করিয়া প্রদত্ত রসিদের অপর পৃষ্ঠায় নাম খানি দস্তখত করিয়া দলিল খানি ফেরৎ লইবেন এবং ক্রেতাকে বা ক্রেতাগণকে উক্ত দলিল খানি ফেরৎ দিবার ক্ষমতাও থাকিবে। আমমোক্তার গ্রহীতা প্রয়োজনে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পরিপ্রেক্ষিতে যে কোনও প্রকার ঘোষণা পত্র করিতে পারিবেন। উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণা বেক্ষণ ও বিক্রয় করিবার জন্য আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার গ্রহিতা অত্র আমমোক্তার নামা পত্র ক্ষমতা বলে যাহা কিছু কার্য্যাদি করিবেন তাহা

ক্রমশ ....

Manika Maity
Swenda Kar.
Bright Properties Pvt. Ltd.
Koushik Bhattacharya
Director
Mita Sen
Director

আমাদের স্বীয় কৃত কার্য্যের ন্যায় গন্য হইবে। প্রকাশ থাকিল যে, অত্র আমমোক্তারনামা বহুতল বাড়ী নির্মাণ সম্পূর্ণ এবং ডেভেলপারের অংশ বিক্রয়কার্য্য সময় পর্য্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

৭। উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ি নির্মানের নিমিত্তে আমাদের পক্ষে হাওড়া জিলা পরিষদ ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে বা সেটেলমেন্ট অফিস এবং অন্যান্য অফিসে ও বহুতল বাড়ি নির্মাণের নিমিত্তে সুষ্ঠ ভাবে জল ও পয়ঃপ্রণালী জন্য উপযুক্ত অফিসে এবং বি.এল. এন্ড এল.আর. ও অফিসে তদ্বির-তদারক করা এবং উপযুক্ত অফিসে আমাদের হইয়া অত্র উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নিমিত্তে দরখাস্ত প্রদান, হলফনামা জমা, বহুতল বাড়ি নির্মানের নক্সা, আর্কিটেক্চারাল প্ল্যান, স্ট্রাকচারাল প্ল্যান অনুমতি বা অনুমোদন পাশ করাইতে উক্ত আমমোক্তার গ্রহিতা করিতে পারিবেন।

৮। উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমমোক্তার গ্রহিতা তাহার নিজ খরচে ইলেকট্রিসিটি আনয়ন, গ্রাম পঞ্চায়েত এবং উপযুক্ত অফিসের নিকট হইতে জলের সংযোগ করিতে পারিবেন।

৯। উক্ত আমমোক্তার গ্রহিতা আমাদের পক্ষে উপযুক্ত আদালতে প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির নিমিত্তে মোকর্দ্দমা রুজু করা, জবাব দাখিল করা, নালিশ করা ইত্যাদি বিষয়ে এবং উচ্চ ন্যায় আদালতে বা তাহার অধিন

ক্রমশ ....

Monika Maity
Surendra kar.
Bright Properties Pvt. Ltd.
Kaushik Bhattacharya
Director
Nita Seroria
Director

জেলা, মহকুমা আদালত সমূহে দেওয়ানি ও ফৌজদারি অথবা অন্য আদালতে কিংবা রেভিনিউ সেটেলমেন্ট, ইনকাম ট্যাক্স, এগ্রিকালচার, অন্য কোনও আদালতে আমাদের পক্ষে দাখিল করিতে পারিবে বা ভবিষ্যতে কোনও মোকর্দ্দমা আমার বিপক্ষে কোনও তৃতীয় পক্ষ দাখিল করিলে তাহার বিরুদ্ধে উপযুক্ত আদালতে, উপযুক্ত মোকর্দ্দমায় আর্জি, জবাব, এফিডেভিট, ডিক্রি জারি, দরখাস্ত, সোলেনামা ইত্যাদি আমাদের পক্ষে, আমাদের স্বার্থ রক্ষার নিমিত্তে দাখিল করিয়া উপযুক্ত এ্যাডভোকেট ইত্যাদি নিযুক্ত করত কথিত কার্য্য সম্পাদন করিতে পারিবেন।.এবং উপযুক্ত সরকারী ও বেসরকারী অফিসে আমাদের স্বার্থ রক্ষার নিমিত্তে উপস্থিত হইয়া আমাদের বংকলমে কার্য্য সম্পাদন, চিঠিপত্র নোটিশ গ্রহণ ও প্রেরণ, টাকা জমা দেওয়া ও নেওয়া এবং যাবতীয় পুলিশ প্রশাসন ও অন্যান্য অফিসে উপস্থিত থাকিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধীয় বিষয়ে আমাদের পক্ষে প্রয়োজনীয় কার্য্যাদি করিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, আমমোক্তার গ্রহিতা আমাদের পক্ষে ত.পশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঘোষণা পত্র এবং প্রয়োজনে হাওড়া জিলা পরিষদের অনুকূলে সম্পত্তি দান করিতে হকদার রহিলেন।

১০। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার গ্রহিতা উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, এইচ, আই.টি. বা অন্য কোন সরকারী বেসরকারী অফিসে

ক্রমশ ....

আমাদের উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ অধিগ্রহন বা অধিগৃহীত বা দখলিকৃত হয় নাই এবং সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে, ভবিষ্যতে হইলে উক্ত বিষয়ের প্রয়োজনীয় আপত্তি, আবেদনপত্র প্রেরণ, পরিদর্শন, জরিপ, সালিশ বিষয়ক যাবতীয় কার্য্যাদি এবং প্রয়োজনীয় ক্ষতিপূরণ বাবদ অর্থাদি গ্রহণ করিয়া উপযুক্ত রসিদ প্রদান করতঃ প্রয়োজনীয় কার্য্যাদি আমাদের হৃতার্থে করিতে পারিবেন।

১১। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যেকোন সমস্যার সমাধান, মিটমাট ও মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করিতে পারিবেন।

১২। অত্র আমমোক্তার নামা পত্রটি আপনা আপনি ভাবে বাতিল বলিয়া গন্য হইবে, সমস্ত বহুতল গৃহ নির্মান সম্পূর্ণ হইবার পর এবং সমস্ত ডেভেলপারের অংশের ফ্ল্যাট বা অন্যান্য অংশ বিক্রয়ের পর মোট কথা অত্র ডেভেলপমেন্টের সমস্ত কার্য্য (প্রসেস) সম্পূর্ণ হইবার পর অত্র আমমোক্তার নামা আপনা থেকেই বাতিল হইবে। অত্র আমমোক্তার নামা পত্রটি রিভোকেবেল।

১৩। উপরোক্ত বর্ণিত সকল কার্য্য ছাড়াও আমার উপকারার্থে যে কোন কার্য্য আমাদের কৃতকার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে ও তাহা সম্বন্ধে আমরা মায় ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা করিব না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা কায়দায়, বিনা প্ররোচনায়, বিনা অনুরোধে অত্র

ক্রমশ ....

Monika Maity
Sumendu Kar.
Bright Properties Pvt. Ltd.
Koushik Bhattacharya
Director
Nita Dey
Director

Manika Maity
Surendra Kar
Bright Properties Pvt. Ltd.
Kaushik Bhattacharya
Director
Mita Dengra
Director

চুক্তিপত্র আগাগোড়া পড়িয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং সঠিক থাকা স্বীকারে, সাক্ষীগণের সম্মুখে আমরা যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম।। ইতি বাংলা ১৪২৯ সালে ২৬শে শ্রাবণ মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ ......১২ই...... আগষ্ট ।

ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা-ও জেলা নিবন্ধকরণ হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকরণ রানিহাটি, থানা সাঁকরাইলের অধীন, দুইল্যা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা দুইল্যা ৩৫ নং জে. এল. ভুক্ত পি.সি. রায় রোড (আন্দুল ষ্টেশন রোড) **১নং দফায়** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের আর.এস. ১১২৪, ১১২৭ এবং ১১৩৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৪৫ নং দাগে বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার সেটেলমেন্টের জরীপে **এল. আর. ৭৪৬৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৪২ নং দাগে** অবস্থিত অত্র সঙ্গীয় নক্সায় **লট্-'এ' চিহ্নিত** ০১ শতক অর্থাৎ মাপসুরত কমবেশী ৯ (নয়) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি এবং উল্লেখিত আর.এস. খতিয়ানে অন্তর্গত আর. এস. ৩৪৬ নং দাগে বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার সেটেলমেন্টের জরীপে **এল.আর. ৭৪৬৭ নং খতিয়ানে এল. আর. ৩৪৩ নং দাগের** অবস্থিত লট্ **'এ১'**

ক্রমশ ....

Manika Maity
Suvendu Kal
Bright Properties Pvt. ...
Kaushik Bhattacharya
Director
Mita Bera
Director

চিহ্নিত ০৪ শতক অর্থাৎ মাপসুরত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি একুনে দুইটি দাগে অবস্থিত লট 'এ' ও 'এ১' চিহ্নিত একলপ্তে মোট ০৫ শতক অর্থাৎ ০৩ (তিন) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বাস্তুজমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদী এবং ২ নং দফায় উপরিউল্লিখিত থানা, মৌজা ও গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১১২৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩৪৬ নং দাগে বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার সেটেলমেন্টের জরীপে এল.আর. ২৩৫ নং খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ৮৩৪৪ নং খতিয়ানে এল.আর. ৩৪৩ নং দাগে ৫ শতকের অন্দরে লট 'বি' চিহ্নিত নির্দ্দিষ্ট স্বরূপ ১.২৭ শতক অর্থাৎ মাপসুরত কমবেশী ১২ (বার) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তি একুনে উপরিউক্ত দুইটি দফায় সম্পত্তি একত্রিত হইয়া একুনে দুইটি দাগে অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত লট 'এ', 'এ১' এবং লট 'বি' চিহ্নিত মোট এক লপ্তে ৬.২৭ শতক অর্থাৎ মাপসুরত কমবেশী ০৪(চার) কাঠা ২৮ (আঠাশ) বর্গফুট বাস্তুজমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট

ক্রমশ ....

পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদী সম্পত্তি মায় উক্তসম্পত্তির সংলগ্ন উত্তরদিকে ৯ (নয়) ফুট চওড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের রাস্তা এবং পূর্বদিকে ৩০ (ত্রিশ)ফুট চওড়া পি. সি. রায় রোড আন্দুল স্টেশন রোড যদৃচ্ছামতে ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির উপরিস্থিত উন্নয়নের নিমিত্তে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণকরণের চুক্তিপত্র মোতাবেক আমমোক্তার নামা পত্রকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃ ইহার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ ৯ (নয়) ফুট চওড়া গ্রাম পঞ্চায়েত রোড।

দক্ষিণ ঃ আর. এস. ৩৪৬ নং দাগে শ্রী দিব্যেন্দু দাস মহাশয়ের দোকানঘর ও জমি।

পূর্ব ঃ ৩০ (ত্রিশ) ফুট চওড়া, পি.সি. রায় রোড।

পশ্চিম ঃ আর. এস. ৩৪৭ নং দাগে আংশিক শ্রী অরবিন্দ দাস দীগরদের পুকুর এবং অবশিষ্ট দুইল্যা এ্যাথেলেটিক ক্লাবের গৃহ।

অত্র আমমোক্তার নামা পত্রের সহিত সংযুক্ত উভয়পক্ষের ছবি, সহি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সম্বলিত পত্রাদি আমমোক্তার নামার একাংশ হিসাবে গণ্য হইল।

ক্রমশ ....

Manika Maity

Suvendu Das.

আমমোক্তার দাত্রী শ্রীমত্যা মনিকা মাইতি এবং দাতা শ্রী শুভেন্দু দাস মহাশয়া/মহাশয়ের স্বাক্ষর

Bright Properties Pvt. Ltd.
Kaushik Bhattacharya
Director
Mita Dengia
Director

আমমোক্তার গ্রহীতা মেসার্স ব্রাইট প্রপার্টিস প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে নিযুক্ত দুইজন পরিচালক ১) শ্রী কৌশিক ভট্টাচার্য্য ও ২) শ্রীমতী মিতা দেঁড়িয়া মহাশয়/মহাশয়ার স্বাক্ষর

<u>মুসাবিদাকারক ঃ-</u>

Prasanta Kumar Pal
ADVOCATE
শ্রী প্রশান্ত কুমার পাল
এ্যাডভোকেট,
জেলা জজ্ আদালত, হাওড়া
W.B.- 1879/1981

<u>টাইপিস্ট ঃ-</u>

Santanu Mandal
শ্রী শান্তনু মণ্ডল
জগাছা, হাওড়া

<u>ইসাদিগনের স্বাক্ষর ঃ-</u>

১) শ্রী সুমন মাইতি
ঠিকানা - দুইল্যা [illegible]
পিন - ৭১১৩০২

২) Debabrata Manna,
Vill + P.O. - Jujersaha
P.S. - Panchla.
Dist. - Howrah
Pin. - 711302

৩) Sumita Das
Vill - Duillya
Dist - Howrah
pin - 711302

Manika Maity
Suvendu Das.
Bright Properties Pvt. Ltd.
Kaushik Bhattacharya
Director
Mita Dengia
Director

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature Manika Maity

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature Surendu Das.

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature Kaushik Bhattacharya

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature Mita Dervia

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Signature

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0513-09628/2022	Date of Registration	12/08/2022
Query No / Year	0513-8002453948/2022	Office where deed is registered	
Query Date	12/08/2022 1:57:15 PM	D.S.R. - II HOWRAH, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Rupak Dasgupta Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 9836294432, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,50,000/-		Rs. 18,53,326/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:48(g))		Rs. 39/- (Article:E, M(b),)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 051309623/2022		

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya, Pin Code : 711302

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-342	LR-7467	Bastu	Bastu	9 Chatak 30 Sq Ft	2,00,000/-	2,69,157/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	LR-343	LR-7467	Bastu	Bastu	2 Katha 10 Chatak 29 Sq Ft	4,00,000/-	11,87,382/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L3	LR-343	LR-8344	Bastu	Bastu	12 Chatak 14 Sq Ft	3,00,000/-	3,42,787/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
		TOTAL :			6.6642Dec	9,00,000 /-	17,99,326 /-	
	Grand Total :				6.6642Dec	9,00,000 /-	17,99,326 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	25,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

On Land L3	100 Sq Ft.	25,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
Total :	200 sq ft	50,000 /-	54,000 /-	

Principal Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Manika Maity (Presentant)** Wife of Late Asim Maity Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office	 12/08/2022	 LTI 12/08/2022	Manika Maity 12/08/2022
	Duillya, P. C. Roy Road, City:- , P.O:- Duillya, P.S:-Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: byxxxxxx3f,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			
2	**Mr Suvendu Das** Son of Mr Arabinda Das Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office	 12/08/2022	 LTI 12/08/2022	Suvendu Das 12/08/2022
	Duillya, P. C. Roy Road, City:- , P.O:- Duillya, P.S:-Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: aoxxxxxx2k,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			

ney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED** Andul Purbapara, City:- , P.O:- Andul Mouri, P.S:-Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302 , PAN No.:: AAxxxxxx9R,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Koushik Bhattacharya** Son of Late Radhakanta Bhattacharya Date of Execution - 12/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 12 2022 2:08PM	 LTI 12/08/2022	12/08/2022
	Andul Purbapara, City:- , P.O:- Andul Mouri, P.S:-Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: alxxxxxx5k,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED (as PARTNER)			
2	**Mrs Mita Denria** Wife of Rajkumar Denria Date of Execution - 12/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 12 2022 2:09PM	 LTI 12/08/2022	12/08/2022
	Jujarsaha, Mannpara, City:- , P.O:- Jujarsaha, P.S:-Panchla, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: auxxxxxx4b,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Debabrata Manna Son of Mr Deepak Kumar Manna Jujersaha, City:- , P.O:- Jujersaha, P.S:- Panchla, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302	 12/08/2022	 12/08/2022	12/08/2022
Identifier Of Mrs Manika Maity, Mr Suvendu Das, Mr Koushik Bhattacharya, Mrs Mita Denria			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Manika Maity	BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED-0.996875 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Manika Maity	BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED-4.39771 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Suvendu Das	BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED-1.26958 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Manika Maity	BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED-50.00000000 Sq Ft
2	Mr Suvendu Das	BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED-50.00000000 Sq Ft

Transfer of property for S2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Manika Maity	BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED-50.00000000 Sq Ft
2	Mr Suvendu Das	BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED-50.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya, Pin Code : 711302

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 342, LR Khatian No:- 7467	Owner:মনিকা মাইতি, Gurdian:অসীম , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 343, LR Khatian No:- 7467	Owner:মনিকা মাইতি, Gurdian:অসীম , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.04000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L3	LR Plot No:- 343, LR Khatian No:- 8344	Owner:শুভেন্দু দাস, Gurdian:অরবিন্দ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 051309628 / 2022

On 12-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:59 hrs on 12-08-2022, at the Office of the D.S.R. - II HOWRAH by Mrs Manika Maity , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,53,326/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/08/2022 by 1. Mrs Manika Maity, Wife of Late Asim Maity, Duillya, P. C. Roy Road, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Suvendu Das, Son of Mr Arabinda Das, Duillya, P. C. Roy Road, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Debabrata Manna, , , Son of Mr Deepak Kumar Manna, Jujersaha, P.O: Jujersaha, Thana: Panchla, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 12-08-2022 by Mr Koushik Bhattacharya, PARTNER, BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED, Andul Purbapara, City:- , P.O:- Andul Mouri, P.S:-Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302

Indetified by Mr Debabrata Manna, , , Son of Mr Deepak Kumar Manna, Jujersaha, P.O: Jujersaha, Thana: Panchla, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 12-08-2022 by Mrs Mita Denria, PARTNER, BRIGHT PROPERTIES PRIVATE LIMITED, Andul Purbapara, City:- , P.O:- Andul Mouri, P.S:-Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302

Indetified by Mr Debabrata Manna, , , Son of Mr Deepak Kumar Manna, Jujersaha, P.O: Jujersaha, Thana: Panchla, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39/- (E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 39/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1125, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 06/08/2022, Vendor name: S Banerjee

Panchali Munshi

Panchali Munshi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
Volume number 0513-2022, Page from 295720 to 295744
being No 051309628 for the year 2022.

Digitally signed by Panchali Munshi
Date: 2022.08.24 13:12:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Panchali Munshi) 2022/08/24 01:12:09 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

বাংলা ১৪২৯ সালের ২৬শে শ্রাবণ।

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ১২ই আগষ্ট।

১) শ্রীমত্যা মনিকা মাইতি

২) শ্রী শুভেন্দু দাস

.... আমমোক্তার দাত্রী ও দাতা।

এবং

ব্রাইট প্রপার্টিস প্রাইভেট লিমিটেড

.... আমমোক্তার গ্রহীতা

বহুতল বাড়ী নির্মাণ করণের চুক্তিপত্রের পর আমমোক্তার নামাপত্র

থানা -সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া

শ্রী প্রশান্ত কুমার পাল

এ্যাডভোকেট

জেলা জজ্ আদালত, হাওড়া